

# 物件案内書

種別	既存住宅			
所在地	金沢市四十万北10番地、11番地	小学校	四十万小学校	
		中学校	額中学校	
価格	1,780 万円		内消費税 万円	
用途地域	第1種低層住居専用			
土地	面積	公算	実測	
		428.47 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	
	129.61 坪	— 坪	間口	約 4.6 m
	地目	宅地	建蔽率	50 %
現況	宅地	容積率	80 %	
道路	角地		都計区域	区域内
	道路1	南東 側 約 4.6 m	都市計画	市街化
	道路2	側 m	私道負担	なし
交通	最寄駅	「しじま台」バス停	備考	
		下車徒歩 約5分		
建物 / 設備	区分	居宅	建築年月	昭和55年5月1日(築49年)
	構造	木造瓦葺	延床面積	153.98 m <sup>2</sup> 46.57坪
	部屋数	4LDK	電気	北陸電力
	備考		ガス	
			排水	公営
		備考	下水	



免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

**HEAL LINK**

<http://www.healink.jp>

E-mail [yamashina@healink.jp](mailto:yamashina@healink.jp)



仲介

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235