

# 物件案内書

|         |             |                                     |                                   |
|---------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 種別      | 新築戸建        |                                     |                                   |
| 所在地     | 金沢市横川2丁目 A棟 | 小学校<br>中学校                          | 伏見台 小学校<br>高尾台 中学校                |
| 価格      | 3,567 万円    |                                     | 内消費税 万円                           |
| 用途地域    | 2種中高        |                                     |                                   |
| 土地      | 面積          | 公募 131.74 m <sup>2</sup><br>39.85 坪 | 実測 ー m <sup>2</sup><br>ー 坪        |
|         | 間口          | 約 5.9 m                             |                                   |
|         | 建蔽率         | 70 %                                |                                   |
|         | 容積率         | 200 %                               |                                   |
| 地目      | 宅地          | 都計区域 区域内                            |                                   |
|         | 現況          | 宅地                                  | 都市計画 市街化区域                        |
| 道路      | 角地          | 角地                                  |                                   |
|         | 道路1         | 西側 8.8 m                            | 私道負担 なし                           |
|         | 道路2         | 北側 6.3 m                            | 道路種別 公道<br>舗装 有り                  |
| 交通      | 最寄駅         | 北陸鉄道石川線<br>「野々市」駅                   | 備考                                |
|         |             | 徒歩約 10 分<br>駐車台数 3 台                |                                   |
| 建物 / 設備 | 区分          | 令和6年4月(新築)                          |                                   |
|         | 構造          | 木造 地上 2階 / 地下 0階                    | 延床面積 104.1 m <sup>2</sup> 31.49 坪 |
|         | 部屋数         | 3LDK                                | 電気 北陸電力                           |
|         | 備考          |                                     | ガス 公営                             |
|         |             |                                     | 排水 下水                             |
|         |             | 備考                                  |                                   |



7,677



免許番号/石川県知事(2)第4260号  
 株式会社 ヒールリンク  
**HEAL LINK** <http://www.healink.jp>  
 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地 TEL076-287-6135 Fax076-287-6235

