

# 物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市鳴和台 168-1	小学校	森山町小学校 徒歩約27分
		中学校	鳴和中学校 徒歩約22分
価格	1,850万円		内消費税 万円
用途地域	第2種中高層住居専用		
土地	面積	公算	間口 約 7.7 m
		実測	建蔽率 60 %
		117.22 m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup>	容積率 200 %
		35.45 坪 - 坪	都計区域 区域内
	地目	宅地	都市計画 市街化
	現況	宅地	私道負担 なし
道路	角地		道路種別 公道
	道路1	南側 約 6 m	舗装 有り
	道路2	側 m	
交通	最寄駅	「鳴和台」バス停	備考
		下車徒歩 約 1分 駐車台数 2台	
建物 / 設備	区分	住宅	建築年月 平成 4年 8月 27日(築 32年)
	構造	木造瓦葺 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 103.42 m <sup>2</sup> 31.28 坪
	部屋数	5LDK	電気 北陸電力
	備考	水回り新品	ガス プロパン
		内外装フルリフォーム	飲水 公営
		排水 下水	
			備考



## すぐ住めるリフォーム住宅！鳴和台に登場！！



1F



2F

免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

**HEAL LINK**

<http://www.heallink.jp>

E-mail [yamashina@heallink.jp](mailto:yamashina@heallink.jp)



仲介

〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235