

物件案内書

種別	既存住宅		
所在地	金沢市額谷1丁目45番地1、45番地3		小学校 額小学校 徒歩9分
			中学校 額中学校 徒歩6分
価格	1,980 万円		内消費税 万円
用途地域	第1種低層住居専用地域		
土地	面積	公算 198.41 m ²	実測 約 15.1 m
		— m ²	建蔽率 50 %
	地目	宅地	容積率 80 %
道路	現況	宅地	都市計画 市街化
	角地		私道負担 なし
	道路1	北東側 約 6 m	道路種別 公道
交通	道路2	北西側 約 6 m	舗装 有り
	最寄駅	北鉄バス 「額谷一丁目」バス停 下車徒歩 約 2分	備考 北陸鉄道石川線「乙丸」駅 下車徒歩約15分
建物/設備	区分	中古	建築年月 昭和63年4月新築(築36年)
	構造	木造瓦葺2F建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 118.41 m ² 35.82 坪
	部屋数	5LDK +カーポート+テラス	電気 北陸電力
	備考	* 水廻りなどお客様の希望に沿った リフォームを致します	ガス 都市ガス、プロパン
		* 指定仲介業者あり	排水 公営
		下水 下水	
		備考 令和6年固定資産税年額 61,972 円	

敷地は、角地で60坪、部屋数も多く、駐車も3台(改良すれば4台)
お庭のスペースあり、家庭菜園もOK 山側環状線も近くアクセス良好!



1F

2F

免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

E-mail yamashina@heallink.jp
<http://www.heallink.jp>



TEL076-287-6135 Fax076-287-6235