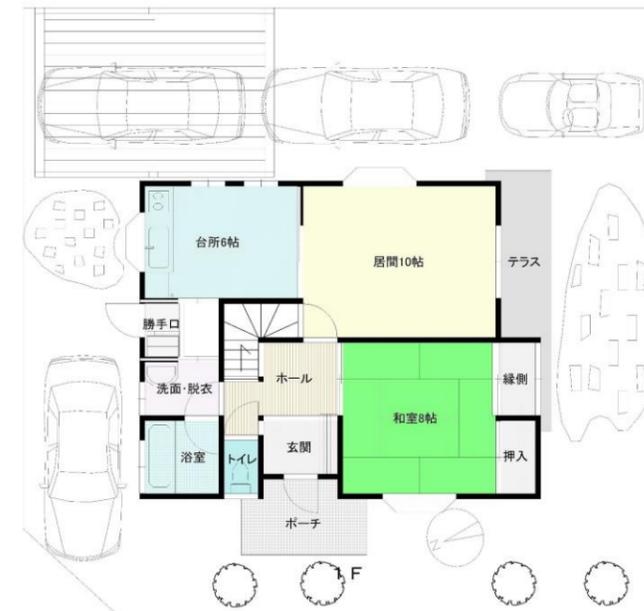
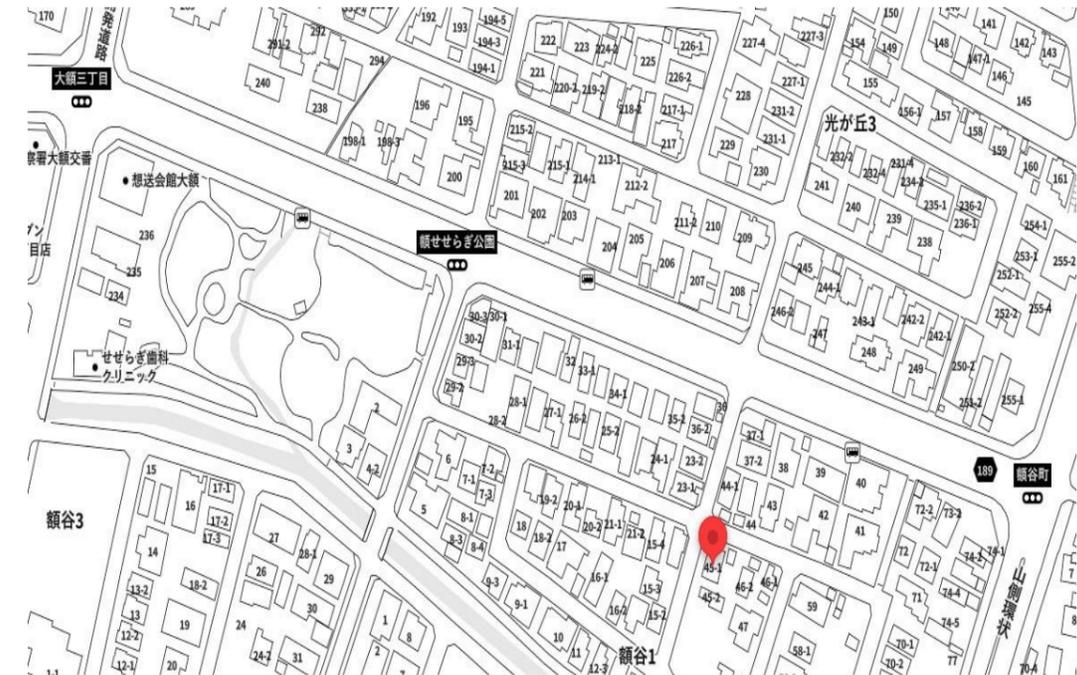


物件案内書

| | | | | |
|-------|---------------------|--|------------------------------------|--|
| 種別 | 既存住宅 | | | |
| 所在地 | 金沢市額谷1丁目45番地1、45番地3 | 小学校 | 額小学校 徒歩9分 | |
| | | 中学校 | 額中学校 徒歩6分 | |
| 価格 | 1,980 万円 | | | |
| | | 内消費税 | 万円 | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | | |
| 土地 | 面積 | 公募 198.41 m ² 実測 60.01 坪 | 間口 約 15.1 m | |
| | 地目 | 宅地 | 建蔽率 50 % | |
| | 現況 | 宅地 | 容積率 80 % | |
| 道路 | 角地 | | 都計区域 区域内 | |
| | 道路1 | 北東側 約 6 m | 都市計画 市街化 | |
| | 道路2 | 北西側 約 6 m | 私道負担 なし | |
| 交通 | 最寄駅 | 北鉄バス 「額谷一丁目」バス停 下車徒歩 約 2分 | 備考 北陸鉄道石川線「乙丸」駅 下車徒歩約15分 | |
| | 区分 | 中古 | 建築年月 昭和63年4月新築(築36年) | |
| 建物/設備 | 構造 | 木造瓦葺2F建て 地上 2階 / 地下 0階 | 延床面積 118.41 m ² 35.82 坪 | |
| | 部屋数 | 5LDK +カーポート+テラス | 電気 北陸電力 | |
| | 備考 | * 水廻りなどお客様の希望に沿った リフォームを致します | ガス 都市ガス、プロパン | |
| | | * 指定仲介業者あり | 排水 公営 | |
| | | | 下水 下水 | |
| | | 備考 令和6年固定資産税年額 61,972 円 | | |

敷地は、角地で60坪、部屋数も多く、駐車も3台(改良すれば4台)
お庭のスペースあり、家庭菜園もOK 山側環状線も近くアクセス良好!



1F



2F

免許番号/石川県知事(2)第4260号

株式会社 ヒールリンク

HEAL LINK

E-mail yamashina@heallink.jp

<http://www.heallink.jp>



〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地

TEL076-287-6135 Fax076-287-6235