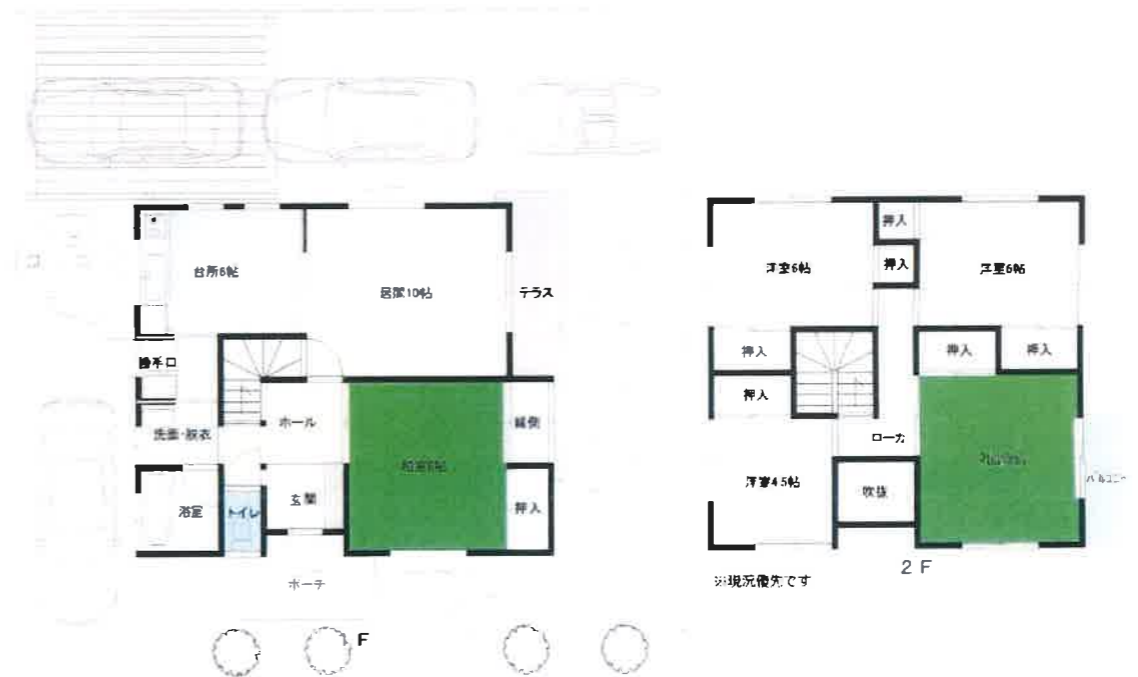


物件案内書

種別	既存住宅			
所在地	金沢市額谷1丁目45番地1、45番地3		小学校 額小学校 徒歩9分 中学校 額中学校 徒歩6分	
価格	2,360万円 (*リフォーム代金含む) 内消費税 万円			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
土地	面積	公算 198.41 m ² / 実測 60.01 坪	間口 約 15.1 m 建蔽率 50 % 容積率 80 %	
	地目	宅地	都計区域 区域内	
道路	現況	宅地	都市計画 市街化	
	角地		私道負担 なし	
交通	最寄駅	北鉄バス 「額谷一丁目」バス停 下車徒歩 約 2分	備考 北陸鉄道石川線「乙丸」駅 下車徒歩約15分	
	区分	中古 駐車台数 3台	建築年月 昭和63年4月新築(築36年)	
建物 / 設備	構造	木造瓦葺2F建て 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 118.41 m ² 35.82 坪	
	部屋数	5LDK +カーポート+テラス	電気 北陸電力 ガス 都市ガス、プロパン	
	備考	* 現況有姿	排水 公営	
		* 水回りなどお客様の希望に沿った リフォームを致します(販売価格に含む)	排水 下水 備考 令和6年固定資産税年額 61,972 円	

お客様の都合に合わせて、最低限のリフォームができ、住み心地アップ!!



免許番号/石川県知事(2)第4260号
株式会社 ヒールリンク
HEAL LINK
 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地 Tel.076-287-6135 Fax076-287-6235

E-mail yamashina@heallink.jp
<http://www.heallink.jp>