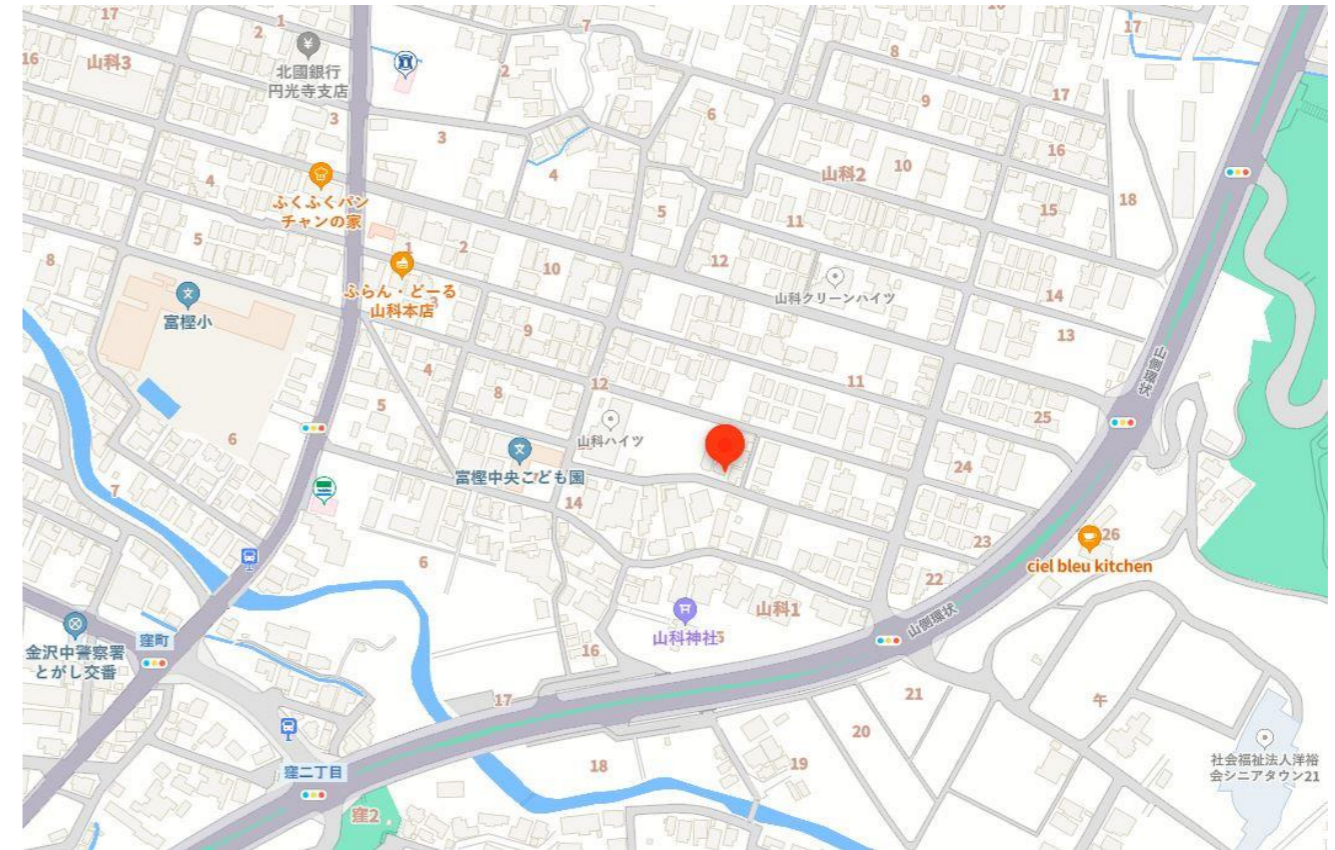


物件案内書

種別	土地			
価格	1,086.4万円	坪単価	28万円	内消費税 万円
所在地	金沢市山科一丁目244番地2		小学校	富樫
			中学校	錦丘
住居表示	金沢市山科一丁目13-33			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	実測 128.29 m ² 38.80 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 192%
	現況	宅地	条件等	
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定	私道負担面積
		道路 1 南 約 4.5 m 約 8 m	公道	m ²
		道路 2 m m	公道	m ²
交通	最寄	JR北陸本線	駅	
	交通	バス停名 窪	最寄施設	ファミリーマート 286 m 郵便局 767 m albisサンピア店 881 m
	機関	下車 徒歩 6分		
建物 / 設備	区分	駐車台数 台	建築年月	
	構造	地上 階/地下 階	延床面積	
	間取		電気	
	間取内訳		ガス	
			飲水	
			排水	
		負担金	円	
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料 円/月
	特徴		手付保証	
			開発許可番号	
	備考	解体更地渡しとなります 上下水道引込あり		



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (2)第4206号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日